**План работ**

**управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис» на 2019-й год**

**Информация о деятельности управляющей организации**

Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис»

по адресу: **город Тула, улица** **Замочная, дом 105а**

1. Сведения о планируемых работах / услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы / услуги | Средства, планируемые на мероприятия, руб. | Расходы на 1 кв.м в месяц, руб. | Наименование организации,  |
| 1. | Дезинсекция и дератизация помещений | 7800,00 | 0,07 | ИП Каменкий С.А. |
| 2. | Обслуживание теплосчетчиков | 15990,00 | 0,14 | ООО «ГСС» |
| 3. | Поверка средств измерений теплового счётчика | 15180,00 | 0,14 | ООО «ГСС» |
| 4. | Обязательное обучение персонала | 1019,98 | 0,01 | АО АНОДПО «ОЦТПК» |
| 5. | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 55719,60 | 0,50 | АО «Тулагоргаз» |
| 6. | Техническое обслуживание вентканалов и дымоходов (ВДПО) | 8364,80 | 0,07 | ООО «Имидж-строй» |
| 7. | Страхование лифтового оборудования (ОПО) | 800,00 | 0,01 | АО «Страховое общество газовой промышленности» |
| 8. | Техническое обслуживание лифтового оборудования | 205557,05 | 1,83 | ООО «Тулалифт-1» |
| 9. | Техническое освидетельствование лифтового оборудования | 11360,00 | 0,10 | ООО ИТЦ «Лифт-Сервис» |
| 10. | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории | 375821,01 | 3,34 | Уборка подъезда, придомовой территории, завоз песка в песочницу, покос травы, покраска бордюрного камня, механизированная уборка придомовой территории, ремонт песочницы, лавочек, и другие работы |
| 11. | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 842424,00 | 7,50 | Электромонтажные работы, наладка систем отопления, ХВС, ГВС, канализации, ремонтные работы в ТП, подготовка к зимнему периоду и другие работы |
| 12. | Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания | 648112,00 | 5,77 | Ремонт кровли, выхода на крышу, герметизация межпанельных швов и другие работы |
| 13. | Услуги паспортного стола | 24959,06 | 0,22 | Заработная плата паспортиста, бланки паспортного стола, проезд до подразделений УФМС РФ по Тульской области |
| 14. | Услуги ООО «ИВЦ ЖКХ» | 124272,22 | 1,11 | Учёт расчётов за начисление, приём и перечислениеденежных средств |
| 15. | Услуги управляющей компании | 235644,86 | 2,10 | Услуги по управлению многоквартирным домом |

2. Сведения о планируемых работах ( услугах) по диспетчеризации, устранению аварийных ситуаций, возникших при эксплуатации многоквартирного дома: Диспетчеризация, Аварийные вызовы.

3. Сведения о планируемых управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществляемых с целью проверки состояния общего имущества: Весенний сезон, Осенний сезон, Обход и осмотр технических этажей, Осмотр электросетей в техподполье, Ревизия эл.щитовой, Осмотр ВРУ.